

PUR PORTUGAL PROPRIÉTÉS

CONTRACT D'ACCORD PUBLICITAIRE

Pure Portugal Ltd n'est pas un vendeur de biens immobiliers, ni un agent pour les propriétaires. Pure Portugal Ltd propose des annonces payantes pour la vente de propriétés au Portugal..

J'accepte les conditions suivantes : Les informations que je fournis au sujet de ma propriété sont exactes et véridiques. Il n'y a aucun problème connu concernant ni ma propriété ni sa vente au moment du présent accord. Si un problème quelconque venait à se présenter, j'en ferai immédiatement part à Pure Portugal Ltd pour que les modifications appropriées soient faites à mon annonce.

Assistance professionnelle : L'achat et la vente de biens immobiliers est une question complexe qui est régie par des lois et nous vous conseillons fortement de demander l'aide d'un avocat ou d'un notaire pour vous aider dans la négociation et la vente de tout bien immobilier.

Agents immobilier titulaire d'une licence : Les vendeurs titulaire d'une licence, que ce soit en tant qu'agent, courtier ou autre professionnel agréé de l'immobilier doivent conformer à toutes les lois et règlements applicables à la vente de biens immobiliers.

Confidentialité : Le rôle de Pure Portugal Ltd dans la vente de propriétés est limité à la publication d'annonces fournies par les vendeurs tout en procurant une plateforme de communication à propos de leur propriété. Pure Portugal Ltd n'est pas un courtier et n'est pas responsable pour/ne prend pas part dans : le courtage, la négociation, la vente, l'achat, l'échange ou la location des propriétés affichées.

Pure Portugal Ltd ne conseille ni les vendeurs, ni les acheteurs, ne fait pas visiter les propriétés (sauf circonstances exceptionnelles lorsque le propriétaire / agent est dans l'incapacité de faire visiter le bien immobilier), ne négocie pas de contrats de vente et ne peut pas être reconnu comme confiant ou confident, que ce soit lié ou pas au site Web de Pure Portugal Ltd. Par conséquent, aucune relation de courtage, d'agence ou de fiduciaire ne peut ou ne pourra être reconnue entre Pure Portugal Ltd et tout vendeur ou acheteur de biens immobiliers.

Pure Portugal Ltd décline toute responsabilité en relation aux propriétés annoncées sur www.purportugal.fr (y compris tous sites affiliés), aux vendeurs de ces biens, et quant à l'exactitude des informations fournies par lesdits vendeurs ou quant à la capacité financière des acheteurs potentiels. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer toutes les recherches nécessaires et audits préalables eux-mêmes avant de conclure un contrat d'achat de biens, et, comme souligné ci-dessus, nous conseillons à toutes les parties concernées de recourir à un avocat ou notaire..

Non-garantie : Nous, nos filiales, nos dirigeants, nos administrateurs, nos employés et nos fournisseurs offrons notre site Web et nos services « tels quels » et sans aucune garantie ou condition formelle, implicite ou légale. Nous, nos filiales, nos dirigeants, nos administrateurs, nos employés et nos fournisseurs renonçons expressément à toute garantie implicite de titre, de qualité marchande, d'adéquation à un usage particulier et de non-contrefaçon.

Indemnité : Vous acceptez de nous indemniser et de nous décharger de toute réclamation ou demande, y compris les honoraires raisonnables d'avocat, faite par un tiers en raison de la responsabilité de notre société mère, de ses filiales, de ses sociétés affiliées, de ses dirigeants, de ses administrateurs, de ses agents et de ses employés, ou résultant de votre violation du présent Contrat ou des documents qu'il intègre par renvoi, de votre violation de toute loi ou des droits d'un tiers.

Conformité juridique : Vous devez vous conformer à toutes les lois, statuts, ordonnances et règlements nationaux et internationaux en vigueur concernant votre utilisation de notre service.

Non-agence : Pure Portugal Ltd et vous sont des contractuels indépendants, et aucune agence, partenariat, coentreprise, relation employeur-employé ou franchiseur-franchisé n'est prévue ou créée par le présent Contrat.

Divisibilité et intégration : Sauf indication contraire, le présent Contrat de Publicité constitue l'intégralité de l'accord entre les parties énumérées ci-dessous et Pure Portugal Ltd (et ses sociétés affiliées) en ce qui concerne ce site et nos services, et annule et remplace toutes les communications et propositions antérieures ou contemporaines (orales, écrites ou électroniques) entre vous et Pure Portugal Ltd concernant le site Web ou les services. Si une partie de ce Contrat d'Utilisateur et de la Politique de Confidentialité est considérée comme invalide ou inapplicable, cette partie doit être interprétée conformément aux lois applicables afin de refléter, autant que possible, les intentions initiales des parties, et les autres parties doivent rester en pleine force et effet.

Frais de publicité : Le coût d'une annonce de propriété sur le site francophone est de 20 euros ainsi que 2% du prix de vente (minimum de 500 euros). Le coût initial est à payer avant que l'annonce ne soit publiée et les frais de 2% sont à payer une fois que l'acte de propriété (escritura) est signé.

Agents immobiliers avec plusieurs propriétés à vendre : nos frais sont applicables si un client que nous vous envoyons achète n'importe lequel de vos biens (qu'il ait été publié via nos services ou non).

Tout arriéré correspondant aux conditions décrites ci-dessus est assujetti à une majoration mensuelle de 1%.

Une fois que vous avez lu et accepté les informations ci-dessus, veuillez remplir le formulaire ci-dessous et nous le soumettre par la poste ou par courrier électronique, suivant les instructions détaillées [sur la page](#).

Je souhaite que ma propriété soit publiée par Pure Portugal Ltd et j'accepte les termes et conditions.

Nom / Emplacement de la propriété (champ obligatoire) :

Nom du propriétaire ou nom de l'agent, type de compagnie (ex. agent immobilier licencié) et numéro de référence de la compagnie (champ obligatoire) :

Signature (champ obligatoire) :

Numéro fiscal (champ obligatoire) :

Adresse (champ obligatoire) :

Téléphone (champ obligatoire) :

Email (champ obligatoire) :

Site Internet :



WWW.PURPORTUGAL.FR

PURE PORTUGAL LTD EST UNE COOPERATIVE DE TRAVAILLEURS LIMITEE PAR GARANTIE
INSCRITE EN ANGLETERRE ET AU PAYS DE GALLES NO : 5123198
BUREAU INSCRIT: 93 NORTH STREET, BURWELL, CAMBRIDGE, CB25 0BB, ROYAUME UNI
PURE PORTUGAL EST UNE MARQUE DEPOSEE